**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту закона Алтайского края

«О внесении изменений в статью 1 закона Алтайского края «О налоге на имущество организаций на территории Алтайского края»

В соответствии с Федеральным законом от 02.11.2013 № 307-ФЗ   
«О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» с 1 января 2014 года законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества в соответствии с главой 30 «Налог на имущество организаций» Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) в Алтайском крае принят закон Алтайского края от 29.06.2015 № 57-ЗС «О внесении изменений в закон Алтайского края «О налоге на имущество организаций на территории Алтайского края», устанавливающий с 1 января 2016 года особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества исходя из кадастровой стоимости имущества.

На территории края в отношении объектов недвижимого имущества отдельных объектов недвижимости на 2016 год и последующие годы установлена максимальная налоговая ставка в размере 2,0 процента в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень), ежегодно определяется уполномоченным органом. Указом Губернатора Алтайского края от 04.08.2015 №76 «О внесении изменений в указ Губернатора Алтайского края от 25.04.2014 № 48» функциями уполномоченного органа наделено управление Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры.

В соответствии с положениями статьи 378.2 НК РФ и Законом Алтайского края от 27.11.2003 № 58-ЗС «О налоге на имущество организаций на территории Алтайского края» на территории Алтайского края установлены особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

С учетом всех внесенных изменений на сегодняшний день Перечень на 2016 год включает в себя 1091 объект, на 2017 год – 1769 объектов, на 2018 год – 2902 объекта, на 2019 год – 3909 объектов, на 2020 год – 4505 объектов, на 2021 год – 4848 объектов, на 2022 год – 5446 объектов. По оценке управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры, как уполномоченного органа, Перечень на 2023 год будет включать в себя около 6300 объектов недвижимости с суммой налога на имущество, подлежащей уплате, – 1 254,4 млн. рублей.

Предлагаемой нормой закона смогут воспользоваться юридические лица в отношении только одного объекта по выбору налогоплательщика.

По информации, предоставленной Управлением Федеральной налоговой службы по Алтайскому краю, при уменьшении налогооблагаемой базы на величину 300 квадратных метров в отношении одного из объектов недвижимого имущества по выбору налогоплательщика сумма выпадающих доходов оценивается в размере 170,9 млн. рублей, в том числе: краевой бюджет – 64,7 млн. рублей (юридические лица), местные бюджеты - 106,2 млн. рублей (индивидуальные предприниматели).

В соответствии с пунктом 2 статьи 399 НК РФ налоговые льготы для индивидуальных предпринимателей устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Для получения данного вида поддержки налогоплательщик должен соответствовать ряду условий, в том числе: по среднесписочной численности работников налогоплательщика за предшествующий налоговый период, которая должна составлять не менее трех человек, и уровню среднемесячной заработной платы в расчете на одного наемного работника за предшествующий налоговый период, отраженной в соответствующей налоговой отчетности, что должно способствовать увеличению заработной платы работников, занятых в малом и среднем предпринимательстве.

Принятие проекта закона Алтайского края «О внесении изменений в статью 1 закона Алтайского края «О налоге на имущество организаций на территории Алтайского края» позволит поддержать действующие субъекты малого и среднего предпринимательства, будет способствовать сохранению и увеличению рабочих мест, а также обеспечению достойного уровня заработной платы наёмных работников.

С учетом требований к получателям данной меры поддержки выпадающие доходы краевого бюджета на 2023 год и последующие годы будут компенсированы за счет увеличения налога на доходы физических лиц, а также увеличения поступления налогов по иным статьям при ежегодном пополнении Перечня новыми объектами.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель постоянного комитета  Алтайского краевого Законодательного Собрания по промышленности,  предпринимательству и туризму  В.В. Семёнов |  | Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Алтайском крае  А.Г.Осипов |